

Số: 24 /TB-UBND

Ninh Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ văn bản số 4452/STC-QLNS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về thu nộp và hạch toán tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước; Văn bản số 92/UBND-TCKH ngày 15/02/2022 của UBND huyện Ninh Giang về việc phối hợp thực hiện văn bản 4452/STC-QLNS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính;

Căn cứ Quy chế số 1665/QCĐG-Tr.T ngày 17/9/2021 về đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tân Hương, huyện Ninh Giang của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương; Thông báo số 195/TB-CCTKV ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh về kết quả thu nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đất đấu giá tại xã Tân Hương;

UBND huyện Ninh Giang thông báo về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 18 lô đất ở tại Điểm dân cư mới cạnh trường THCS và Chùa thôn Đan Bối, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang của các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Có danh sách chi tiết kèm theo);

Lý do: Khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp tiền và nộp tiền chưa đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo Thông báo số 195/TB-CCTKV ngày 22/02/2022 của Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh; Khách hàng trúng đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương;

UBND huyện thông báo cho các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới cạnh trường THCS và Chùa thôn Đan Bối, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang được biết, sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo mà các khách hàng đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất không thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đầy đủ theo quy định, UBND huyện Ninh Giang sẽ ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ mà chưa gửi chứng từ nộp tiền về Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh để theo dõi, tổng hợp phải gửi ngay chứng từ về

Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh (Nếu khách hàng không gửi chứng từ nộp tiền về Chi cục thuế Khu vực Ninh Thanh sẽ tự chịu trách nhiệm).

Giao cho Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh đôn đốc các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới cạnh trường THCS và Chùa thôn Đan Bồi, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang nghiêm túc thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đầy đủ theo quy định. Hết thời gian niêm yết theo Thông báo, Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh có trách nhiệm tổng hợp danh sách khách hàng chưa thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất gửi UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Giao cho UBND xã Tân Hương có trách nhiệm phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh thông tin đến khách hàng trúng đấu giá nhưng chưa thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải, niêm yết Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử huyện Ninh Giang, UBND xã Tân Hương có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã. *ba*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử huyện;
- UBND huyện; (Đề b/c)
- CCT khu vực Ninh Thanh;
- UBND xã Tân Hương;
- Các khách hàng trúng đấu giá;
- Lưu: TNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Tranh

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG NHỮNG KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI VỊ TRÍ QUY HOẠCH
ĐIỂM DÂN CƯ MỘT CẤP HUYỆN THCS VÀ CHÙA THÔN ĐÀN BÔI, XÃ TÂN HƯƠNG, HUYỆN NINH GIANG



Được theo Thông báo số 24/TB-UBND ngày 02/2022 của UBND huyện Ninh Giang

STT	Họ và tên	Địa Chỉ	Lô đất số	Số tiền phải nộp (đồng)	Số tiền đặt trước đã nộp (đồng)	Số tiền đã nộp lần 1 (đồng)	Số tiền đã nộp lần 2 (đồng)	Số tiền còn lại phải nộp (đồng)
Vị trí 1: Các lô L-07, L-08, L-16								

1	Vũ Ngọc Tiến	Nhật Tân, Gia Lộc, Hải Dương	L16	3.319.351.500	285.000.000	0	0	3.034.351.500
2	Vũ Ngọc Tiến	Nhật Tân, Gia Lộc, Hải Dương	L8	3.159.964.500	285.000.000	0	0	2.874.964.500

Vị trí 2: Từ lô L-01 đến lô L-06, từ lô L-09 đến lô L-15

3	Vũ Ngọc Tiến	Nhật Tân, Gia Lộc, Hải Dương	L9	2.254.402.400	195.000.000	0	0	2.059.402.400
4	Trình Xuân Quý	Đức Xương, Gia Lộc, Hải Dương	L2	2.073.262.200	195.000.000	0	0	1.878.262.200
5	Trình Xuân Quý	Đức Xương, Gia Lộc, Hải Dương	L15	2.051.202.400	195.000.000	0	0	1.856.202.400
6	Trình Xuân Quý	Đức Xương, Gia Lộc, Hải Dương	L6	1.929.900.000	195.000.000	0	0	1.734.900.000
7	Phạm Văn Linh	TT Nam Sách, Nam Sách, Hải Dương	L10	1.937.512.000	195.000.000	0	0	1.742.512.000
8	Trần Thị Ngọc Hương	59/1 Hồng Quang, Quang Trung, TP Hải Dương	L4	1.900.000.000	195.000.000	0	0	1.705.000.000
9	Lê Thị Hương	Quốc Tuấn, Nam Sách, Hải Dương	L5	1.900.000.000	195.000.000	0	0	1.705.000.000
10	Phạm Văn Linh	TT Nam Sách, Nam Sách, Hải Dương	L11	1.919.020.800	195.000.000	0	0	1.724.020.800

STT	Họ và tên	Địa Chỉ	Lô đất số	Số tiền phải nộp (đồng)	Số tiền đặt trước đã nộp (đồng)	Số tiền đã nộp lần 1 (đồng)	Số tiền đã nộp lần 2 (đồng)	Số tiền còn lại phải nộp (đồng)
11	Phạm Duy Thắng	Yết Kiêu, Gia Lộc, Hải Dương	L13	1.875.840.800	195.000.000	0	0	1.680.840.800
12	Vũ Nhật Thành	Yết Kiêu, Gia Lộc, Hải Dương	L1	2.316.130.600	195.000.000	1.694.658.400	0	426.472.200
Vị trí 3: Từ lô L-17 đến lô L-20								
1	Dương Thị Thùy	Vĩnh Hồng, Bình Giang, Hải Dương	L18	2.133.064.500	155.000.000	0	0	1.978.064.500
14	Dương Thị Thùy	Vĩnh Hồng, Bình Giang, Hải Dương	L19	2.046.695.700	155.000.000	0	0	1.891.695.700
15	Dương Thị Thùy	Vĩnh Hồng, Bình Giang, Hải Dương	L20	1.979.915.700	155.000.000	0	0	1.824.915.700
16	Vũ Mạnh Thuận	Quang Khai, Tứ Kỳ, Hải Dương	L17	1.825.425.000	155.000.000	0	0	1.670.425.000
Vị trí 4: Các lô L-22, L-24, L-25, từ L-29 đến L-34								
17	Bùi Thị Hồng	Đông Tâm, Ninh Giang, Hải Dương	L33	1.099.566.000	178.000.000	0	0	921.566.000
Vị trí 6: L-35, L-37, L-38								
18	Trịnh Xuân Quý	Đức Xương, Gia Lộc, Hải Dương	L38	1.399.946.400,0	100.000.000	0	0	1.299.946.400
	Tổng cộng			37.121.200.500	3.418.000.000	1.694.658.400	0	32.008.542.100